

Obec Pataš, 929 01 Pataš č. 87

V Pataši, 26.11.2024

Vec: Zverejnenie zámeru Obce Pataš previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Výpis z uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Pataši konaného dňa 25.11.2024 na Obecnom úrade Pataš

Uznesenie č. 39/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pataš schvaľuje prebytočnosť majetku obce: parc. CKN č. 1452/100 (ostatná plocha) vo výmere 125 m², ktorá parcela bola vytvorená Geometrickým plánom č. 54838584-41/2024 dňa 07.02.2024 Ing. Andrásom Bartalosom so sídlom Dunajská Streda, Mliečany 13, ktorý bol úradne overený dňa 13.02.2024 pod č. G1-363/2024 z pozemku: parc. CKN č. 1452/29 (ostatná plocha) vo výmere 306 m², ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 365 v kat. úz. Pataš a tvorí výlučné vlastníctvo obce Pataš (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to v súlade s čl. 5 ods. 2/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pataš.

Uznesenie č. 40/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pataš

- a) schvaľuje zámer prevodu (predaja) majetku obce: parc. CKN č. 1452/100 (ostatná plocha) vo výmere 125 m², ktorá parcela bola vytvorená Geometrickým plánom č. 54838584-41/2024 dňa 07.02.2024 Ing. Andrásom Bartalosom so sídlom Dunajská Streda, Mliečany 13, ktorý bol úradne overený dňa 13.02.2024 pod č. G1-363/2024 z pozemku: parc. CKN č. 1452/29 (ostatná plocha) vo výmere 306 m², ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 365 v kat. úz. Pataš a tvorí výlučné vlastníctvo obce Pataš (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľa (kupujúceho): František Takács, nar. 01.09.1950, trvale bytom 463 48 Hlavice, Doleček 5, ČR, do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 2.500 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, bod 4. ods. 4/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pataš („Ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.“), keďže na vyššie uvedenej novoutvorenej parcele (parc. CKN č. 1452/100) sa čiastočne nachádza stavba – rodinný dom so súp. č. 168 (ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa) resp. novoutvorená parcela bola doteraz užívaná bez právneho titulu žiadateľom (ako i jeho právnym predchod-

com) a spolu s pozemkom v jeho vlastníctve (parc. CKN č. 1452/27) tvorí uzatvorený celok.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Moniky Tóthovej pod č. 57/2024 zo dňa 14.11.2024 a činí sumu 2.500 EUR.

- b) ukladá obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 15/ písm. f) bod 3. zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Počet poslancov OZ Obce Pataš: 7

Počet poslancov OZ Obce Pataš prítomných na zasadnutí: 7

Priebeh hlasovania:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Termín vyvesenia zverejnenia: 26.11.2024

Termín zvesenia zverejnenia:



Mgr. Ernest Takács
Starosta obce