

Obec Pataš, 929 01 Pataš č. 87

V Pataši, 26.11.2024

Vec: Zverejnenie zámeru Obce Pataš previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Výpis z uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Pataši konaného dňa 25.11.2024 na Obecnom úrade Pataš

Uznesenie č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pataš schvaľuje prebytočnosť majetku obce: parc. CKN č. 1453/64 (ostatná plocha) vo výmere 94 m², ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 365 v kat. úz. Pataš a tvorí výlučné vlastníctvo obce Pataš (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to v súlade s čl. 5 ods. 2/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pataš.

Uznesenie č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pataš

- a) schvaľuje zámer prevodu (predaja) majetku obce: parc. CKN č. 1453/64 (ostatná plocha) vo výmere 94 m², ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 365 v kat. úz. Pataš a tvorí výlučné vlastníctvo obce Pataš (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Csaba Soós, nar. 14.10.1969, trvale bytom Fialková 963/7, Veľký Meder, Karol Soós, nar. 07.02.1963, trvale bytom Indačská 753/3, Gabčíkovo a Judita Huszárová, nar. 12.12.1967, trvale bytom Pataš č. 64 do ich podielového spoluvlastníctva (a to každému z nich rovnakým dielom), za kúpnu cenu vo výške 1.880 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, bod 4. ods. 4/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pataš („Ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.“), keďže na vyššie uvedenej parcele (parc. CKN č. 1453/64) sa čiastočne nachádza stavba – rodinný dom so súp. č. 138 (ktorý je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov), resp. predmetná parcela je užívaná bez právneho titulu žiadateľmi (ako tomu bolo aj ich právnymi predchodcami) a spolu s pozemkami v ich vlastníctve (parc. CKN č. 1453/23 a 1453/34) tvoria uzatvorený celok. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Moniky Tóthovej pod č. 58/2024 zo dňa 15.11.2024 a činí sumu 1.880 EUR.

- b) ukladá obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 15/ písm. f) bod 3. zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Počet poslancov OZ Obce Pataš : 7

Počet poslancov OZ Obce Pataš prítomných na zasadnutí: 7

Priebeh hlasovania:

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Termín vyvesenia zverejnenia: 26.11.2024

Termín zvesenia zverejnenia:



Mgr. Ernest Takács
Starosta obce